



#### «Арнеево Парк» —

твой мир мечты среди леса и воды. Это место не нужно представлять — его достаточно однажды увидеть. Здесь лес не просто растёт — он обнимает. Озеро не просто рядом — оно дышит вместе с вами, наполняя пространство прохладой и покоем.

# Природа и комфорт — без компромиссов

Каждое утро начинается с шороха листьев и солнечных бликов в кронах. Здесь вы выбираете не просто участок, а настроение своего будущего: солнечный, где утро всегда будет начинаться с света, или тенистый — для тех, кто ценит тишину и дыхание вековых деревьев.

Все уже готово, чтобы строить — не дом, а место силы. Газ, электричество и вода подведены, дороги заасфальтированы, территория охраняется. Управляющая компания позаботится о бытовом — чтобы вы могли заботиться о важном: о себе, семье, мечтах.

Всего 45 минут по скоростному Симферопольскому шоссе — и вы оказываетесь в совершенно другом ритме. Здесь не гу-

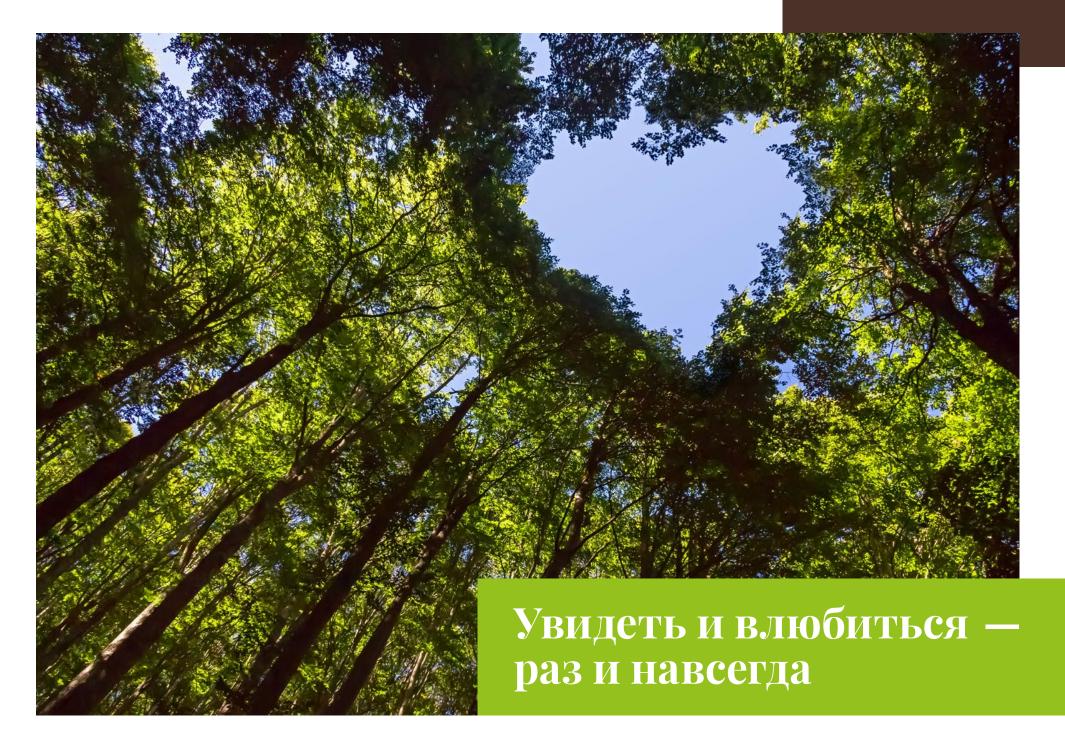
дят машины в пробках — здесь слышно, как дышит земля.

Рядом всё, что нужно для жизни — от магазинов и ресторанов до доставки с маркетплейсов. Но самое главное — здесь никто и ничто не мешает вам быть собой. Проводить вечера у воды, слушать тишину леса, встречать рассветы на веранде и закаты у камина.

«Арнеево Парк» — не просто коттеджный посёлок. Это пространство, в котором рождаются мечты, происходят перемены, начинается счастье. Здесь хочется задержаться. Здесь легко мечтать, любить и наслаждаться каждым днём.

## Этот уголок природы уже ждёт вас!





#### ЛОКАЦИЯ

Здесь природа диктует ритм жизни. Посёлок раскинулся между лесом и озером, в тишине, которую не нарушает суета. До города рукой подать — но он остаётся за горизонтом, оставляя вас наедине с покоем и дыханием природы. Это не просто удалённость — это редкое ощущение свободы в пределах досягаемости.

- На окраине лесного заповедника
- На берегу озера
- Южное Подмосковье
- 45 минут от Москвы по M2
- 20 минут до г. Серпухов





#### БЕЗОПАСНОСТЬ

За спокойствием здесь не нужно следить — оно встроено в саму структуру поселка. Надёжные границы, охрана, контроль — всё работает, чтобы вы могли не думать о защите, а просто жить, отдыхать, мечтать. Это место, где можно расслабиться по-настоящему.

- Закрытый периметр поселка
- Контрольно-пропускной пункт на въезде
- Видеонаблюдение
- Круглосуточная охрана
- ▶ Отсутствие транзитного движения



#### СЕРВИС УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Здесь забота не на ваших плечах. Территория живёт по чёткому ритму: дороги чистятся, свет горит, зелень ухожена, вредителей нет. Управляющая компания — как надёжный фон: незаметный, но определяющий ощущение порядка и уюта.

- Организованный вывоз мусора
- Ремонт и уборка дорог
- Обработка от клещей и вредителей
- Уход за территорией и благоустройство
- Освещение улиц и общественных мест



#### ЭСТЕТИКА

Всё вокруг радует глаз — от фасадов до тропинок. Детали здесь не второстепенны: они создают атмосферу. Гармония в каждом метре — в зелени, в архитектуре, в том, как плавно улицы переходят в прогулочные зоны. Здесь приятно просто быть.

- Зоны для отдыха и прогулок
- Ухоженная территория
- ▶ Фасадные заборы в едином стиле
- Провода под землей надежно и эстетично



#### ИНФРАСТРУКТУРА

Загородная жизнь здесь не требует жертв — всё, что нужно, всегда рядом. За покупками не нужно планировать выезд в город, а за вдохновением — далеко ходить. Уют поселка дополняется заботливо созданной средой: удобной, доступной, продуманной.

- Рядом магазины, аптека, стройдвор
- Доставка из маркетплейсов и магазинов
- ▶ Поблизости загородный клуб «Петрухино»
- Асфальтированная дорога до поселка
- Внутрипоселковые дороги
- Гостевая парковка
- Высокоскоростной интернет



#### КОММУНИКАЦИИ

Все необходимое уже подведено — и вы начинаете не с нуля, а с уверенности. Современные коммуникации скрыты от глаз, но делают каждый день удобным и предсказуемо комфортным.

- Магистральный газ
- Электричество15 кВт на участок
- Водопровод







«Арнеево Парк» расположен в Серпуховском районе Московской области — это направление сочетает в себе близость к городу и ощущение настоящей природы.

## Выберите, где поселится ваша мечта!

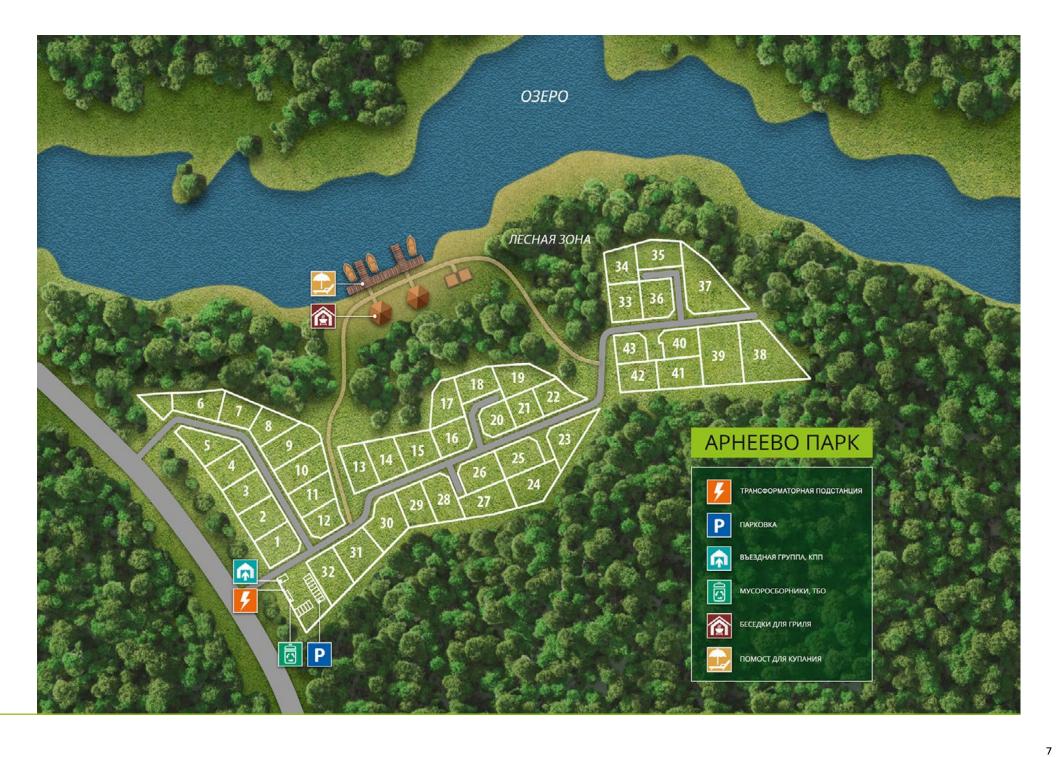
Участки находятся в окружении леса, который тянется на десятки километров. Рядом — озеро: буквально в нескольких шагах от домов — живописный водоём, подходящий для отдыха, рыбалки и прогулок. Ландшафт естественный, с перепадами высот, зелёными полянами и лесными рощами.

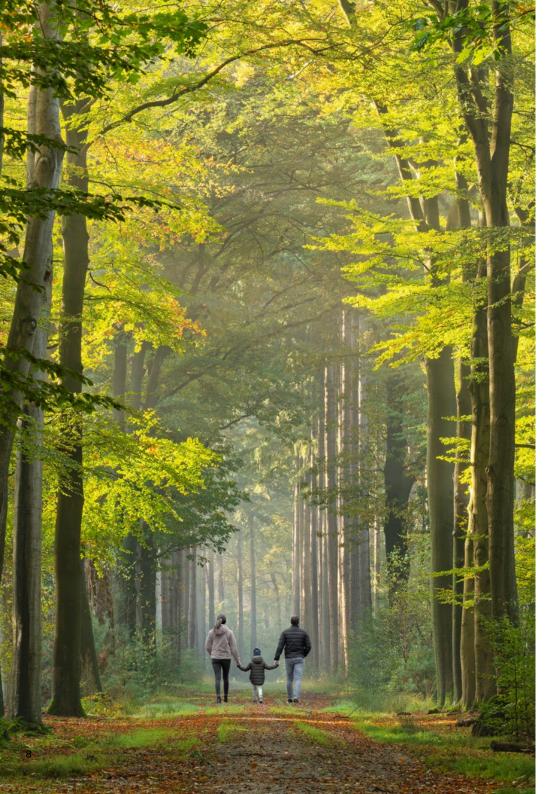
Несмотря на уединённость, локация остаётся удобной и хорошо доступной:

- Всего 45 минут от МКАД по скоростной трассе М2
- В пешей доступности находятся супермаркет и аптека
- До центра Серпухова около 20 минут на автомобиле
- Всего 7 минут до загородного клуба «Петрухино» с рестораном, баней и досугом
- 5 минут до современного тренажёрного зала

«Арнеево Парк» может легко стать именно тем, что вам нужно: домом на каждый день, дачей на выходные или тихим уголком для летнего уединения. Простор, тишина, инфраструктура и хорошая транспортная доступность делают место по-настоящему универсальным.







# В «Арнеево Парк» мечты перестают быть мечтами — они становятся образом жизни и новой реальностью!

Это не просто уютный поселок, не просто участок среди леса — это пространство, где можно по-настоящему замедлиться, почувствовать вкус каждого дня и жить в том ритме, который близок именно вам. Здесь каждый элемент продуман до мелочей, природа становится продолжением дома, а комфорт не вступает в конфликт с тишиной и уединением. Здесь по-настоящему легко жить, мечтать и дышать.



#### «АРНЕЕВО ПАРК» - ЭТО КОГДА...



#### ... слышно только природу

Здесь всё звучит иначе. Вместо шума дорог — пение птиц, вместо фонового гула — шелест листьев. Утро начнется с лёгкого ветерка, день продолжится под трели, а вечер завершится в абсолютной тишине. Всё вокруг будто приглушено, чтобы вы могли услышать себя.



#### ... небо ближе, чем кажется

Всего в нескольких минутах от посёлка — аэроклуб, где небо действительно становится ближе. Полёты на воздушных шарах, прогулки на лёгких самолётах, курсы пилотов — для тех, кто не просто мечтает, а делает. Однажды вы подниметесь в воздух и увидите «Арнеево Парк» с высоты... и не захотите возвращаться никуда, кроме как домой.



#### ... свободу можно оседлать

Свобода не только в пространстве, но и в движении. В 4 километрах — конный клуб, где можно оставить на постой собственную лошадь, научиться ездить верхом или просто пообщаться с этими грациозными животными. Здесь всё это ближе, чем кажется.



### ... история становится частью дома

Арнеево упоминается в летописях с 1555 года. Здесь есть не только земля, но и память. Старинные храмы, купеческие усадьбы, места с настоящей историей. Здесь легко почувствовать связь с тем, что было до нас, и вдохновиться этим. Это не просто загородная жизнь — это жизнь на земле, у которой есть душа.



#### ... забота выходит за рамки двора

Здесь всё звучит иначе. Вместо шума дорог — пение птиц, вместо фонового гула — шелест листьев. Утро начнется с лёгкого ветерка, день продолжится под трели, а вечер завершится в абсолютной тишине. Всё вокруг будто приглушено, чтобы вы могли услышать себя.



#### ... природа это продолжение дома

Заповедный лес начинается за оградой, а дальше — тропинки, грибы, ягоды и лучи солнца сквозь сосны. Можно отправиться на прогулку, встретить рассвет посреди озера на сап-борде, сделать фото белки или просто лечь в траву и почувствовать себя частью леса. Всё это станет частью повседневности. Здесь не нужно уезжать на природу — вы в ней живёте.



#### ... праздник понастоящему домашний

Пушистые ели растут прямо во дворе — и однажды они станут вашей новогодней ёлкой. Свои гирлянды, свои игрушки, свои традиции. И своё звёздное небо, под которым загадываются настоящие желания. Именно здесь Новый год вернет снова своё волшебство.



#### ... воздух делает всё легче

Простой вдох — и вы уже чувствуете разницу. Здесь воздух по-настоящему свежий, живой. Он очищает мысли, заряжает энергией и каждый день напоминает, что вы сделали правильный выбор. Здесь дышится легко — и мечтается тоже.



# **Не идите на компромиссы!**

#### «Арнеево Парк» создан для тех, кто хочет всё и сразу

В «Арнеево Парк» не нужно выбирать между комфортом и природой, безопасностью и свободой, уединением и связью с миром. Здесь всё сочетается — гармонично, удобно и без уступок.

#### Быстро, но далеко от суеты

Всего 45 минут по скоростному шоссе — и вы не в пробках мегаполиса, а вместо городского шума вас окружает тишина, лес и вид на озеро.

#### Уйти в тишину, но остаться на связи

Просыпайтесь под пение птиц, но оставайтесь на связи с миром. Работайте с видом на озеро, смотрите кино у камина — и всё это без компромиссов.

# Сосны, звёзды и ... горячий душ

Загородная жизнь без дискомфорта: наслаждайтесь природой, зная, что у вас всегда есть тепло, вода и электричество.

#### Смена ритма, но не привычек

Лес, озеро, чистый воздух — и при этом магазины, рестораны, развлечения, доставка маркетплейсов совсем рядом.

# Загородная свобода, но без бытовых забот

Охраняемая территория, собственная управляющая компания — всё продумано до мелочей.

«Арнеево Парк» — это не просто тишина и лес. Вокруг — удивительно интересно: древние монастыри, старинные усадьбы, парки, водоёмы и даже аэродром.

#### Лесной массив «Русский лес»

Дикие тропы, хвойные просторы и чистейший воздух.



#### Приокско-Террасный заповедник

Уникальное место с зубрами, прогулками и экскурсиями.

#### Река Ока

Прогулки по воде, рыбалка, семейные выезды.



#### Усадьба Подмоклово

Архитектурный памятник с необычной круглой церковью.

#### Усадьба Пущино-на-Оке

Заброшенная, но атмосферная — с видом на реку и богатой историей.

#### Храм Николая Чудотворца в с. Бутурлино

Старинный храм с богатой историей и редким ощущением тишины внутри.



#### Высоцкий монастырь

Один из древнейших монастырей Подмосковья— место силы и покоя.

## Введенский Владычный монастырь

Женская обитель с белокаменными стенами и мощной энергетикой.

## **Церковь Казанской иконы Божией Матери в Новинках**

Красивая церковь с историей, в живописной местности рядом с домом.

#### Частный аэродром «Новинки»

Прыжки с парашютом, полёты, фестивали и виды с высоты птичьего полёта.

#### Спортбаза «Красные крылья»

Велотрассы, мотокросс, лыжные трассы, единоборства, активный образ жизни.

#### Пассажирский порт Серпухова

Речные прогулки, катера, открытие навигации и красивые закаты.









Всего в нескольких минутах от «Арнеево Парк» расположен загородный клуб, созданный тем же девелопером, с таким же вниманием к деталям. Это не просто досуг, а настоящее пространство для жизни, общения и ярких моментов. Уютные локации для семейных выходных, встречи с друзьями, праздников и корпоративных мероприятий. А если ваш дом не вместит всех гостей они смогут с комфортом остаться в отеле при клубе. Здесь вас ждут новые впечатления, незабываемые моменты и ощущение, что вы живёте на своём собственном курорте.

petruhino-club.ru















#### Отель

Современные и уютные номера — решение, если гостей больше, чем комнат, или вы хотите устроить себе мини-отпуск.

#### Ресторан

Пространство с атмосферой загородного уюта и изысканным меню. Идеально для семейных обедов, тёплых встреч или вечернего бокала вина.

#### Банкетный зал

Просторная площадка для праздников: свадьбы, юбилеи, корпоративные и семейные мероприятия на высшем уровне.

#### Рыбалка

Тихий пруд, деревянный мостик, утренний туман — и вы, наедине с удочкой и природой. Улов — приятный бонус.

#### Конный клуб

Прогулки верхом по лесу, занятия с инструктором, возможность арендовать денник для своей лошади — и всё это рядом с домом.

#### Летний бассейн

Открытый бассейн с зоной отдыха — отличное место для жарких дней и весёлых семейных купаний.







#### Мини-гольф

Неспешная, интеллектуальная игра на свежем воздухе. Стильное развлечение для компании, свидания или семейного вечера на свежем воздухе.

#### Лучно-арбалетный тир

Игра и спорт в одном: меткость, азарт, новые впечатления под руководством инструктора, с настоящим снаряжением. Подходит как для детей, так и для взрослых.

#### Банный комплекс

Русская баня, японская баня Фурако и молодильный чан — отдых для тела и перезагрузка для ума. Идеально после прогулки или спортивного дня.

#### Детская площадка

Место, где дети проводят время с удовольствием, а родители — с уверенностью в безопасности.

#### Верёвочный городок

Безопасный экстрим: полоса препятствий для детей и взрослых — заряд эмоций, смеха и адреналина.

#### О ДЕВЕЛОПЕРЕ

**Группа компаний «Петрухино»** — это команда с многолетним успешным опытом создания проектов в сфере загородной недвижимости, строительства, гостиничного бизнеса и развлекательных услуг.

- ▶ Надёжный девелопер, который обеспечивает полную прозрачность и безопасность сделки
- Все участки в собственности компании
- Высокий процент одобрения ипотеки
- Защищенные сделки без агентов и посредников
- Собственная строительная компания
- Собственная управляющая компания



# Мы помогаем исполнить мечты о своем доме за городом!

16 коттеджных поселков в Подмосковье

17 лет на российском рынке

















#### СЕРВИС И ЗАБОТА О ВАШЕМ ДОМЕ



В «Арнеево Парк» всё работает, как часы. Безопасность, чистота, порядок и инфраструктура — каждый день, круглый год. Вы просто живёте, а обо всём остальном заботится управляющая компания.

#### Что входит в обслуживание:

- Охрана 24/7, контрольнопропускной режим, видеонаблюдение
- Уход за водопроводом, газопроводом, освещением, интернетом
- Уборка и вывоз мусора
- Уход за общественными зонами
- Уборка снега, чистка дорог зимой

- Ремонт дорог, обрезка, покос общественных газонов летом
- Чистка ливнёвок, обустройство кюветов
- Обслуживание пляжной зоны
- Аварийный сантехник, электрик
- Консьерж-сервис для всех вопросов

#### Нужно больше? Мы поможем!

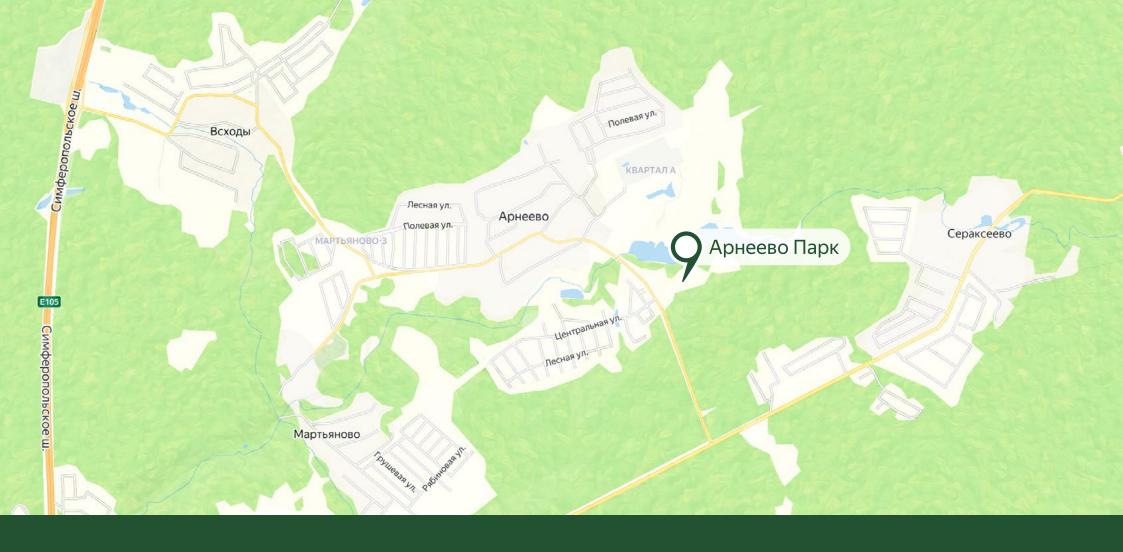
Помимо стандартного сервиса, управляющая компания предлагает целый перечень дополнительных услуг — для тех, кто хочет делегировать бытовые и строительные задачи, сэкономить время и получить гарантированный результат.

- Выравнивание и расчистка территории
- Установка забора
- > Земляные и монтажные работы
- Аренда техники
- Монтаж септика, колодцев
- Вывоз строительного мусора
- Ландшафтный дизайн, посадки
- Услуги садовника, покос, обработка от клещей
- Ремонт любой сложности и покраска
- > Электромонтаж и сантехнические работы

И многое другое ...

#### Всё под ключ. По заявке. С гарантией качества.

Никакой беготни, подрядчиков «по знакомству» и неоправданных рисков — вы отдыхаете, мы работаем.



# Сделай шаг навстречу мечте!

Московская область, ГО Серпухов, коттеджный поселок Арнеево +7 495 236 78 20

arneevo-park.ru

